



Medan, 04 Juni 2013

Kepada Yth:
Bapak / Ibu
Pemilik/Penghuni Cambridge Condominium

Ref. No. : 002/GMTS-CCR/VI/2013

Perihal : Penjelasan dan Himbauan

Dengan hormat,

Pertama-tama kami ucapkan terima kasih kepada seluruh Resident yang telah mendukung Acara Rapat Umum Anggota PPPSRS Hunian & Non Hunian Cambridge Medan pada tanggal 1 Juni 2013, baik yang hadir secara langsung, maupun yang melalui Kuasa/Perwakilannya.

Harapan kami adalah agar segala hal dan segala kelanjutan Kepengurusan dari Perhimpunan ini dapat dilaksanakan dengan benar dan sebaik-baiknya.

Dalam rangka untuk menciptakan kehidupan penghuni yang Aman, Tenram, Tertib, dan Adil maka kami perlu menjelaskan beberapa hal :

1. Gedung Cambridge adalah MIX-USE Building, banyak Benda Bersama dan Bagian Bersama yang TER-INTEGRASI (saling berhubungan dan saling berkaitan) dalam sisi pengoperasian dan pengelolaannya seperti: Panel-panel dan Jaringan distribusi Listrik, Genset, Sistem Pengolahan Air Bersih, Pengolahan Air Kotor/Air Limbah, Sistem Pemadam Kebakaran, Sistem Alarm Gedung (Smoke/Heat Detector, Emergency Staircase), Sistem Penangkal Petir, Mesin-mesin Pompa, Lampu Obstacle, Façade dan struktur Gedung.
2. Dalam memilih pengurus dan pengelola harus memilih yang menguasai detail teknis gedung ini secara menyeluruh agar perawatan dan pemeliharaan gedung ini lebih terjamin sehingga dapat terpelihara dengan sangat baik dan lebih bernilai untuk jangka waktu yang lebih lama.
3. Pelaku Pembangunan (Developer) tidak mempunyai kepentingan pribadi dalam hal kepengurusan dan Pengelolaan, kami lebih mengutamakan kepentingan bersama, nilai investasi dan reputasi gedung ini.
4. Kami ingin menciptakan keharmonisan sesama penghuni, jangan sampai terbentuk kelompok-kelompok Penghuni yang tidak sepaham yang tentunya menimbulkan ketidaknyamanan bagi sesama penghuni.

PT. GLOBAL MEDAN TOWN SQUARE

MAIN OFFICE : JL. S. PARMAN 215 HJ MEDAN - INDONESIA
MARKETING OFFICE : JL. S. PARMAN 217 MEDAN - INDONESIA
EMAIL : sales_mktg@gmts.co.id

PH.+ 6261-4518777 (HUNTING)
PH.+ 6261-4511900 (HUNTING)

FAX.+ 6261-4558355
FAX.+ 6261-4526464